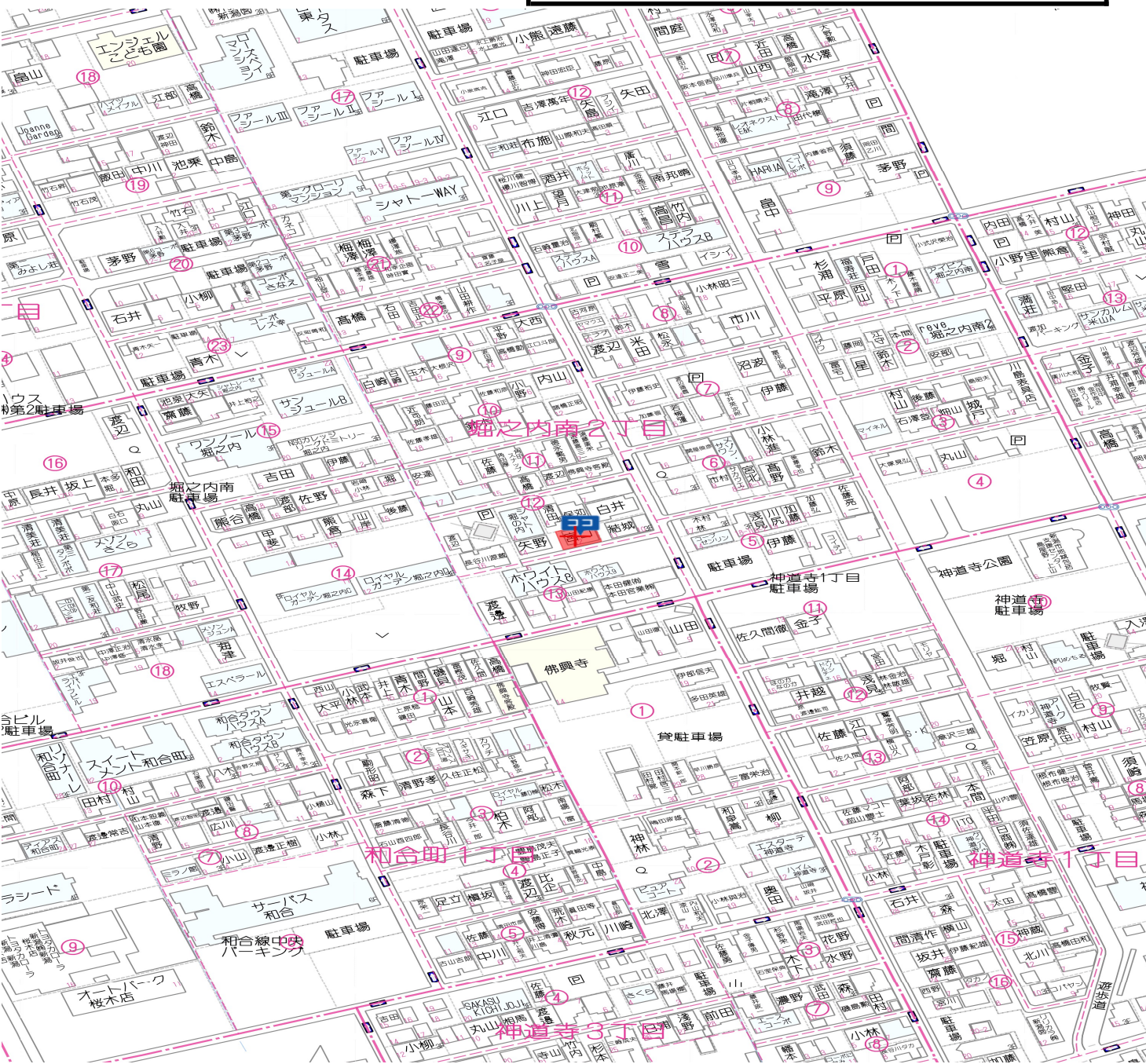


本体代金 2,798 万円



所在	住居表示：新潟市中央区堀之内南2丁目12-12(住居表示)		
----	-------------------------------	--	--

土地			
面積	公簿144.66㎡ (約44.36坪)	私道	64.18㎡のうち持分4分の1
		負担	80㎡のうち持分3分の1
接道状況	南側 私道 (位置指定道路) 幅員 約4m		

建物			
床面積	木造瓦葺2階建	新築	平成5年3月20日新築
	1階：62.93㎡、2階：33.12㎡	年月日	
間取り	1階：LDK17.5帖・洋室6帖 2階：洋室7帖・洋室8帖		

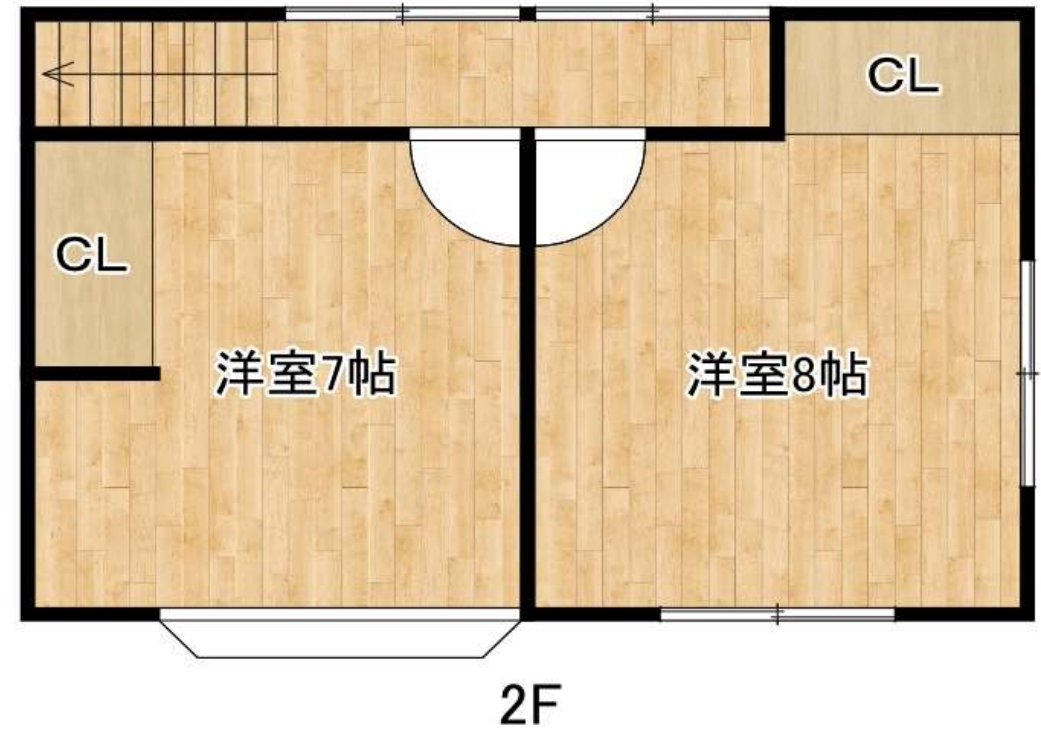
交通	JR「新潟駅」徒歩約1.9km、新潟交通バス停「堀之内南」徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地、公衆用道路
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
引き渡し	相談	現況	空き

学校区	上所 小学校	鳥屋野 中学校	
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力

備考	3LDK、駐車場2台可		
	本件土地の一部に地役権の設定があります。		
	斜線制限 (道路・隣地)、日影規制、景観法、立地適正化計画		
	上所小学校まで約1.3km、鳥屋野中学校まで約1.9km		

新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
 日本海不動産株式会社 米山本店 担当：渡邊
 TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (241) 8437

取引態様：専任 手数料：3% + 6万円 (別途税)



★ 水回り機器全て新品 食洗機付キッチン

★ コンパクトな3LDK 全居室6帖以上

★ 主なリフォーム内容

◆ システムキッチン新品 (食洗機付)

◆ 洗面化粧台新品

◆ クロス貼替

◆ 建具新品

◆ 外壁一部張替・一部塗装

◆ 白アリ防蟻工事 (5年保証)

◆ システムバス新品

◆ トイレ・給湯器新品

◆ フロア材新品 (一部CF)

◆ 玄関ドア新品

◆ 内部塗装

◆ ハウスクリーニング

◆ 給排水管は既存です

◇ セブンイレブン 約360m

◇ ウオロク 約700m

◇ マツモトキヨシ 約440m

◇ エンジェル保育園 約460m

◇ 神道寺公園 約190m

◇ 鳥屋野潟公園 約1.6 km

◇ 新潟バイパス 約1.1 km