

売りマンション	価格	980	万円 (税込)
---------	----	-----	------------

名称	コスモ小針 3階	307 号室
所在	住居表示：新潟市西区小針2丁目35番17号 所在地：新潟市西区小針2丁目1294番地1	

専有面積	壁芯：63.00㎡（約19.05坪） 公簿：58.89㎡（約17.81坪）		
間取り	3LDK		
専有使用部分	バルコニー 9 ㎡	専用庭	— ㎡
築年日	平成3年11月	総戸数	43 戸
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート 造 陸屋根 7 階建		
管理費等	管理費 14,440 円	駐車場	— 円
	修繕積立金 12,978 円	自治会費	350 円
管理会社	大和ライフネクスト株式会社		
現状 売却条件	空き 現況での引き渡し		
共用部設備	オートロック・エレベーター・集合ポスト 駐輪場（有料）・管理人日勤		
専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力		
学区	小針 小学校	小針 中学校	
周辺環境	小学校まで約300m 中学校まで約900m JR小針駅まで約470m イオン新潟青山店まで約1,200m		
備考	・令和6年度固定資産税・都市計画税 参考税額92,000円 ・敷地内駐車場月額6,000円～8,500円（2024年11月15日現在空無し） ・テレビ視聴施設：地上デジタルアンテナ・BSアンテナ ・インターネット：NTT B7レガマシオン・auひかりマシオン（要個別契約）		

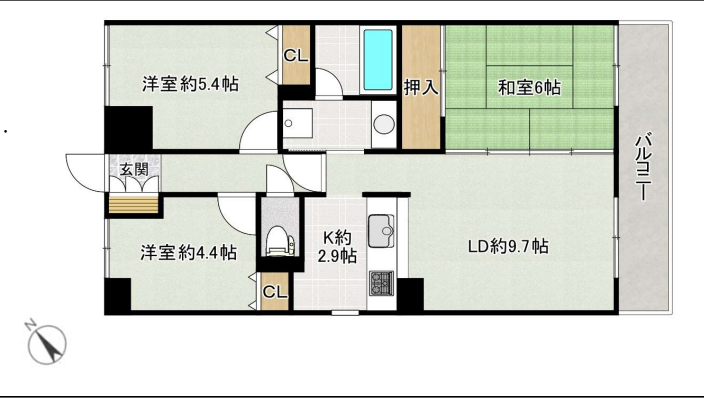
取引態様： 専任媒介 仲介手数料： 価格の3%+6万円（税別）

新潟県知事（13）第1829号 日本海不動産株式会社 米山本店

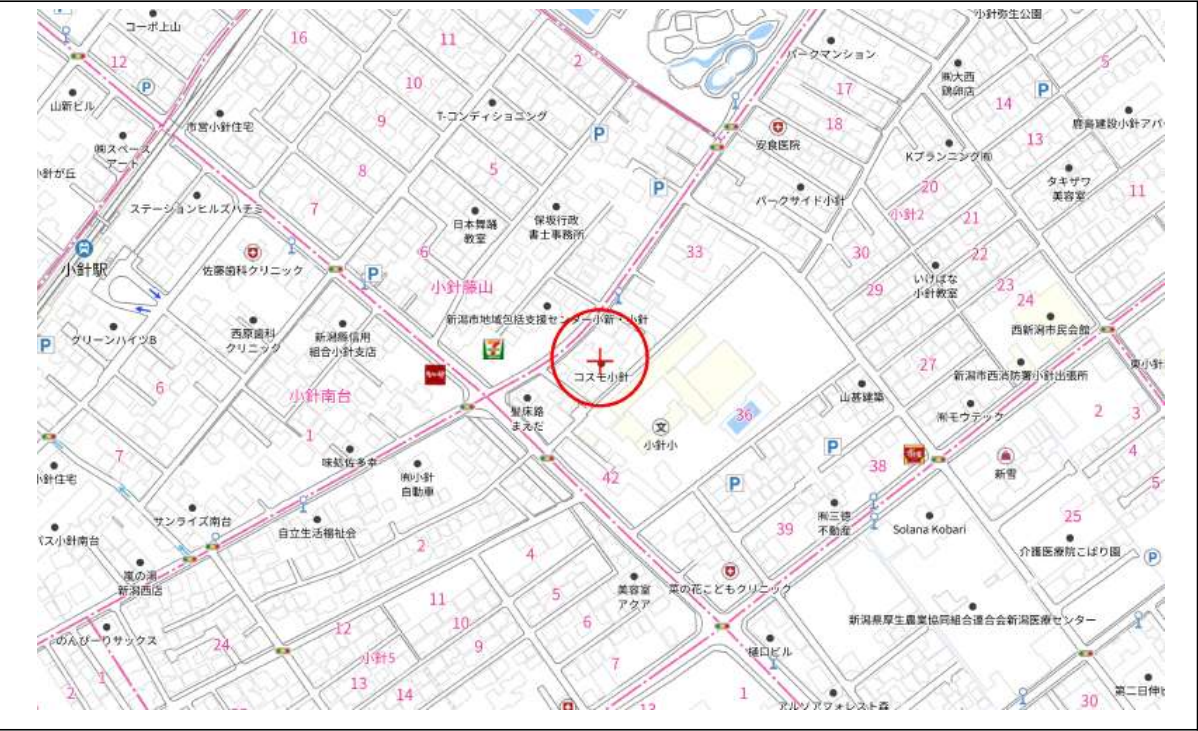
〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：樋口

T E L：025（243）1456 F A X：025（241）8437

間取図



案内図



- 即入居可能（2024年10月内裝修繕工完了）
- ・壁クロス・床カーペット張替え・畳表替え
- ・ビルトインコンロ交換
- ・ハウスクリーニング
- 近隣商業施設
- ・イオン新潟青山店 約1200m
- ・アビタ新潟西店 約1400m
- 交通アクセス
- ・JR「小針駅」 約470m
- ・バス停「小針小学校前」 約50m
- ・バイパス黒埼IC 約2,400m

