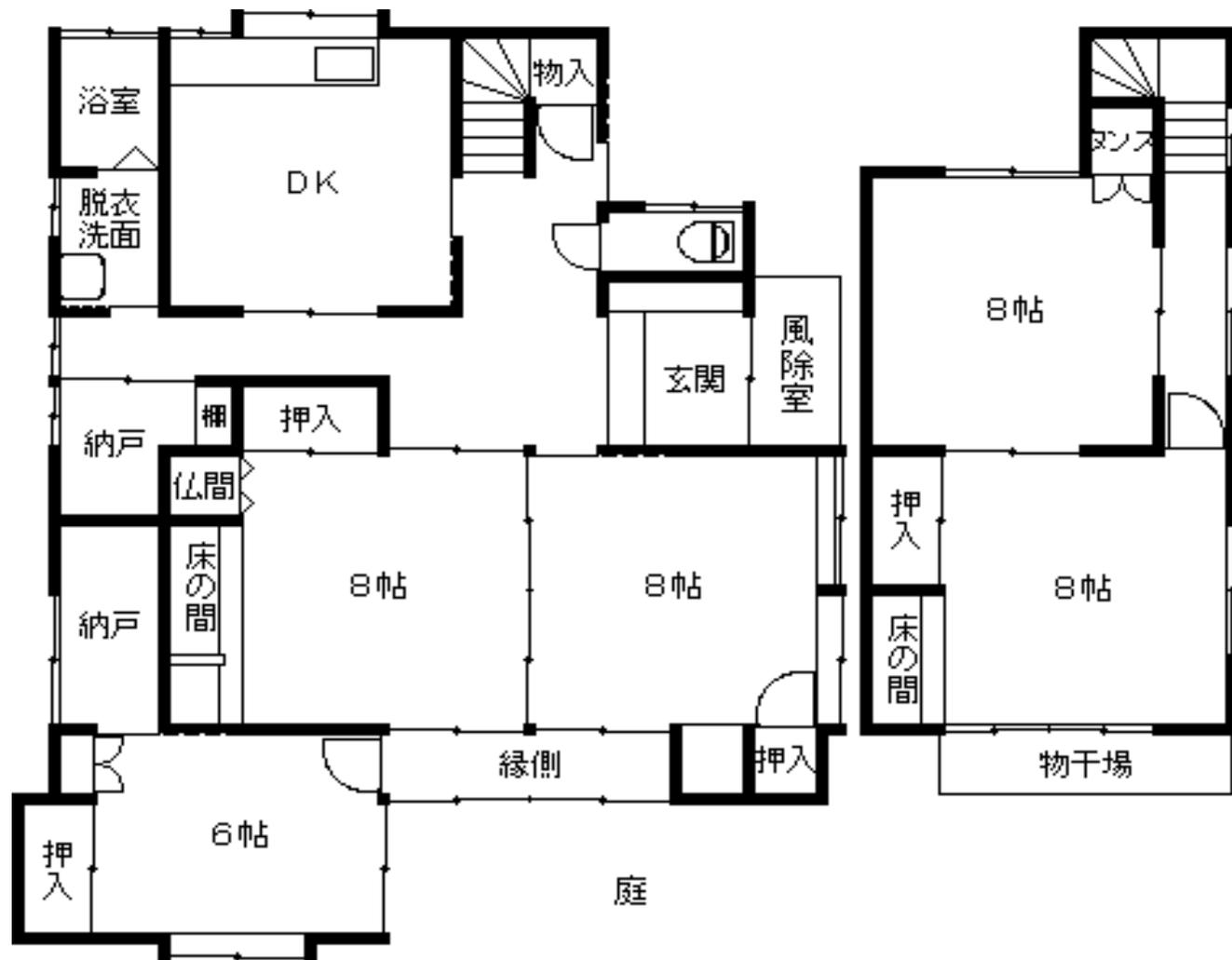


本体代金 1,200 万円



所在	住居表示：新潟市東区藤見町1丁目4-27		
土地			
面積	公簿154.87㎡ (約46.84坪)	私道負担	なし
接道状況	南東側 新潟市道 幅員 約4m 接面 約10m		

建物			
床面積	1階：96.73㎡ 2階：36.43㎡	新築年月日	昭和56年11月30日新築
間取り	5DK 1階：和室6帖、和室8帖、和室8帖、DK8帖 2階：和室8帖、和室8帖		

交通	バス停 富士見中学前 まで 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
引き渡し	即時	現況	空き家

学校区	東山の下 小学校	藤見 中学校	
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力

備考	地番：新潟市東区藤見町一丁目1番地15		
	2階建、木造住宅		
	駐車場 敷地内1台		
	現況渡し、売主の契約不適合責任免責		
	小学校まで約50m (徒歩1分) 中学校まで約600m (徒歩8分)		

新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
 日本海不動産株式会社 米山本店 担当：樋口
 TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (241) 8437

取引態様：一般 手数料：3% + 6万円 (別途税)

