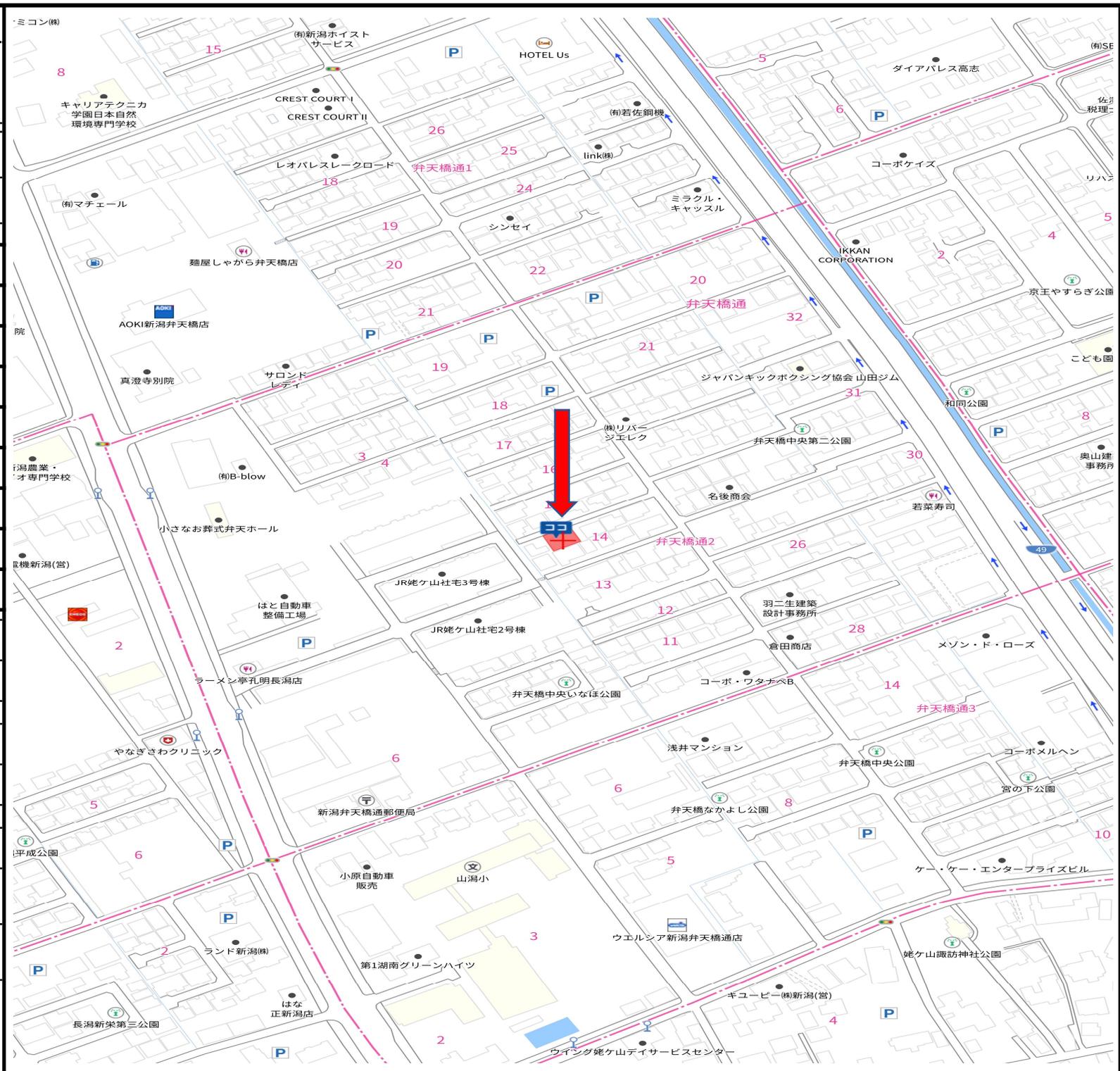


<h1>売地</h1>		坪 28.9万円	
		1,600万円	
所在地	新潟市中央区弁天橋通2丁目932番8		
住居表示	新潟市中央区弁天橋通2丁目14-2		
面積	公簿	183.02㎡ (約55.36坪)	
	実測		
私道負担	無	※	
権利	所有権		
地目	登記簿	宅地	現況 宅地
接道	幅員	北西側 4m	舗装 私有(位置指定道路)
	幅員		舗装
間口	北西側 約15.3m		
現況	更地:現況渡し		
ガス	都市ガス(引込有)	水道	公営水道(引込有 メーター4つ)
電気	東北電力	排水	公共下水(2柵有)
都市計画区域	市街化区域	建蔽率	60%
地域区分	第一種住居地域	容積率	160%
学校区	山潟小学校 (約500m)	山潟中学校 (約1790m)	
備考	現況渡し、敷地内に下水道柵が2つ、水道メーターが4つ残置されております。		
販売条件	お引渡しまでに確定測量、※通行掘削承諾書の取り交わしを行います。		
環境条件	JR「新潟駅」徒歩35分		



お問い合わせ
日本海不動産株式会社 米山本店
 新潟市中央区米山2番14号

取引態様:一般媒介 仲介手数料 売買価格×3%+6万円(税別)
TEL025-243-1456 FAX025-241-8437
 営業時間 平日9:30~18:00 日祝10:00~17:00

担当:渡邊



請求部	所在	新橋市中央区弁天橋通二丁目		地番	932番8	
出力	1/600	精度		座標系	又記号	
作成年月日	昭和42年5月16日	付年月日	(原図)	分類	地図に準ずる図面	種類
						土地改良所在図
				補記事項		

新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



記号表示凡例	
—	配水管
—	導水管
—	送水管
—	排水管
—	他管路
—	不明管
⊗	ブロック仕切弁
⊗	減圧弁
⊗	配水池
⊗	ポンプ
⊗	ブースターポンプ
⊗	通常交点
⊗	管径変更点
⊗	管種変更点
⊗	管径・管種変更点
⊗	ドレン
⊗	管末
⊗	工事界
⊗	管径+工事界
⊗	仕切弁(導・送・配)
⊗	消火栓
⊗	空気弁
⊗	流量計
⊗	逆止弁
⊗	止水栓(配・I型)
⊗	止水栓(配・四角型)
⊗	給水管
⊗	メータ
⊗	集合メータ
⊗	給水交点
⊗	給水分岐点
⊗	仕切弁(給)
⊗	止水栓(給・I型)
⊗	止水栓(給・四角型)

10m

1:500

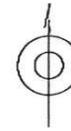
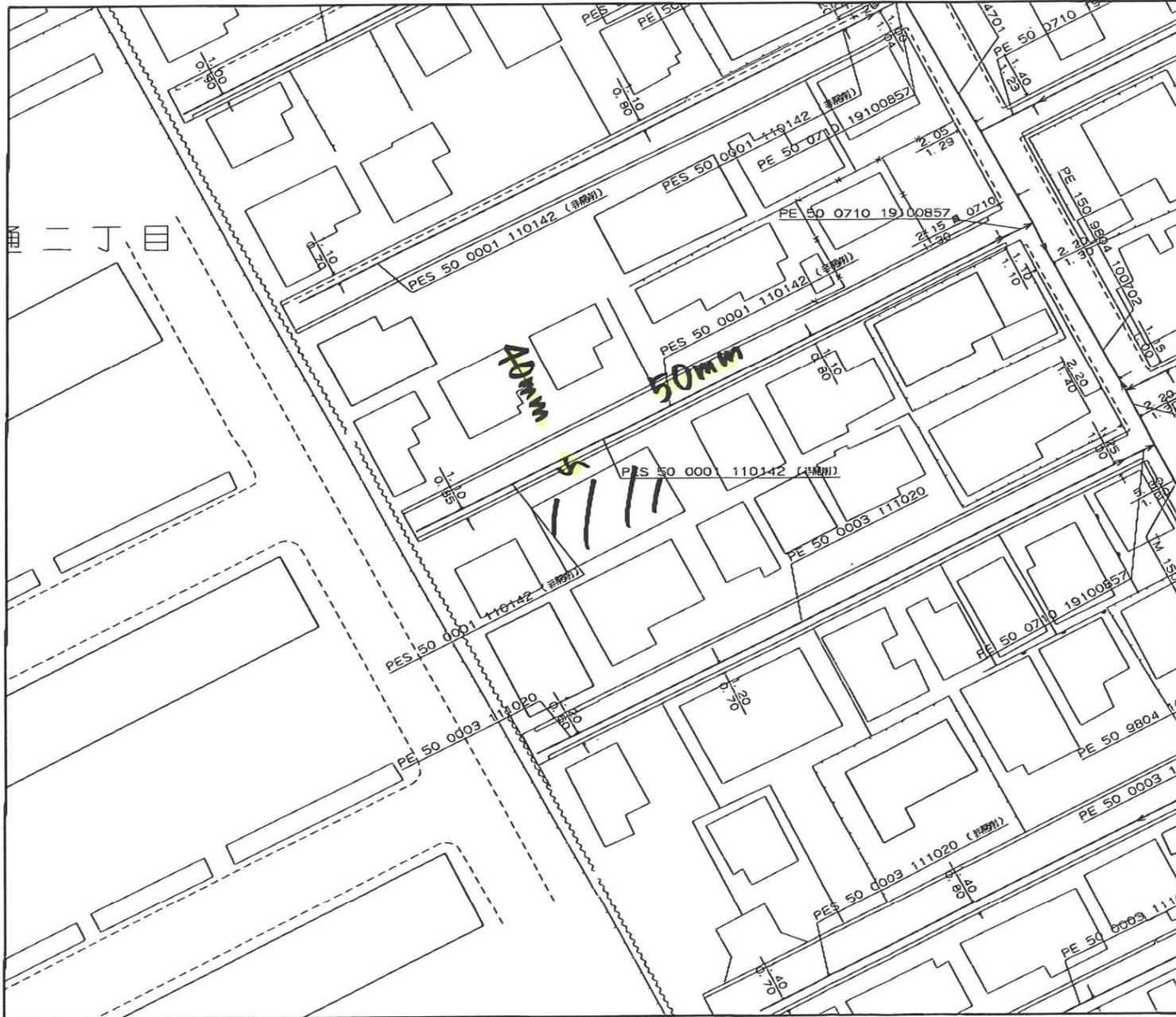
目的外利用・複写禁止

新潟市水道局

263470

2 / 2

24-11-15:09:04 ; 北陸ガス(株) 新設



<備考>

- ◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
 - ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 - ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
 - その他

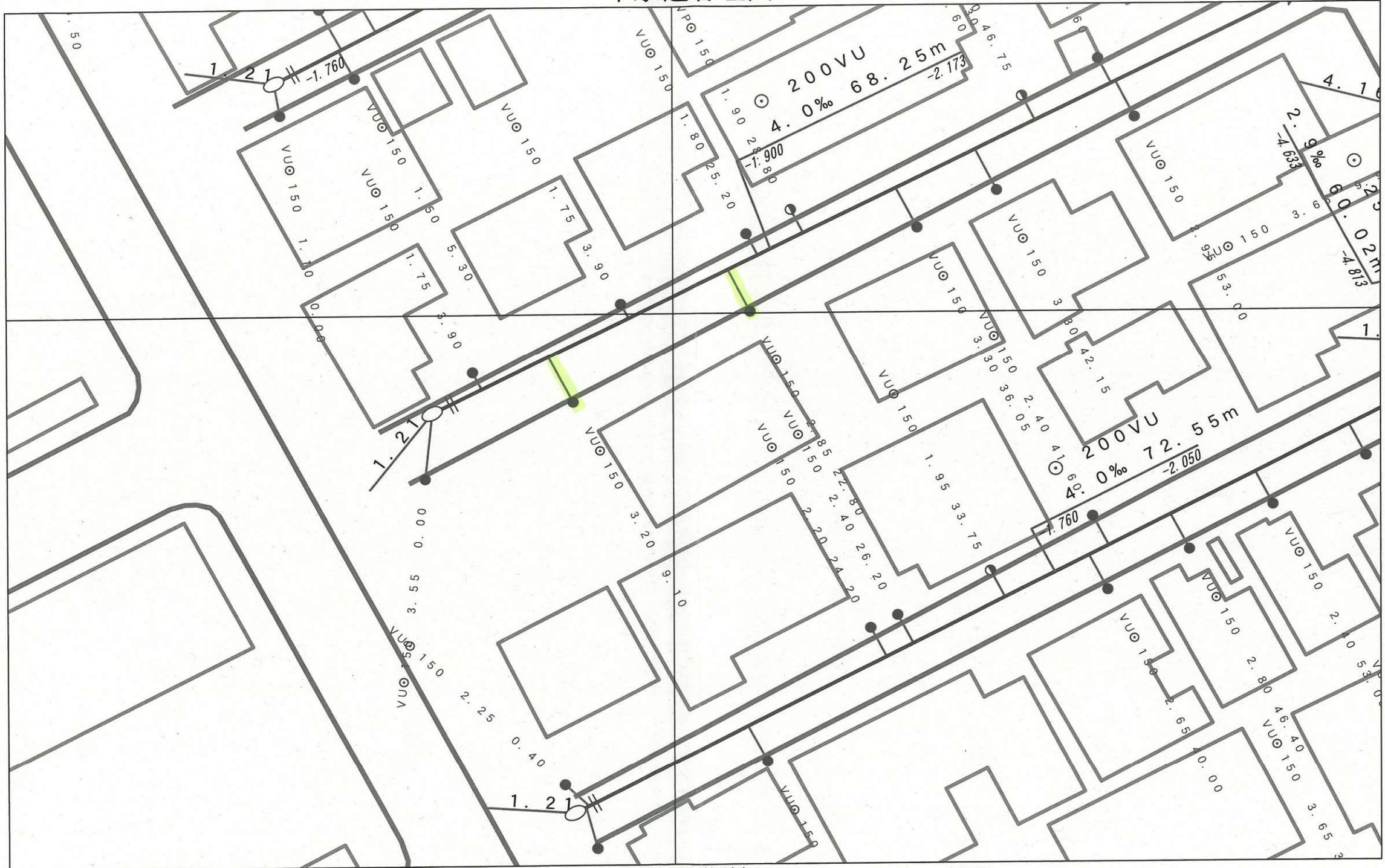
- ◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。
- ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2024/11/15

縮尺1/500

下水道管理図



注)ご提供している下水道台帳図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。
 この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。
 家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。



1/250

令和6年11月5日 16:46:49
 新潟市

現況平面図

