

売りマンション	価格	740	万円 (税込)
---------	----	-----	------------

名称	ダイアパレス西堀	8階	805	号室
所在	住居表示：新潟市中央区西堀前通十一番町1642番地2 所在地：新潟市中央区西堀前通十一番町1642番地2			

専有面積	壁芯：51.55㎡(約15.59坪) 公簿：47.52㎡(約14.37坪)		
間取り	1LDK		
専有使用部分	バルコニー	7.18 ㎡	専用庭 - ㎡
築年日	昭和63年3月	総戸数	39 戸
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 9階建		
管理費等	管理費	13,000 円	駐車場 円
	修繕積立金	19,590 円	円
管理会社	株式会社東急コミュニティー		
現状 売却条件	売主居住中・現状渡し(家財は搬出します)		
共用部設備	オートロック・集合ポスト/ 駐輪場(有料)・管理人日勤・ゴミ置き場		
専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力		
学区	日光山 小学校	新潟柳都	中学校
周辺環境	小学校まで約1,050m 中学校まで約1,210m		
備考	令和6年度固定資産税・都市計画税 参考税額70,200円 2018年4月 室内全面リフォーム実施 2019年6月 給水管・給湯管入替え 1階駐車場(月額15,000円)は、空区画発生の際に管理組合が募集・抽選を実施します。		

取引態様：一般媒介 仲介手数料：価格の3%+6万円(税別)

新潟県知事(13)第1829号 日本海不動産株式会社 米山本店

〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：樋口

TEL: 025 (243) 1456 FAX: 025 (241) 8437

間取図



外観



■2018年室内リフォーム実施
和室を洋室へ変更 2LDKを1LDKへ間取変更 天井・壁クロス全貼替え
廊下・LDK・洋室の床をフローリング張替え
システムキッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ入替え

案内図



室内写真・共用部写真（2024年11月撮影）

