

売家	価格	1290	万円
----	----	------	----

所在	新潟市西蒲区巻字飛落 甲2438番地1 甲2436番地8
住所	新潟市西蒲区巻甲2438番1

建物	専有面積	延べ面積	公簿207.70㎡	(62.82坪)
		建築面積	公簿144.90㎡	(43.83坪)
	構造	木造 瓦葺 2階建		
	新築年	平成1年12月1日		
	間取り	1F	和10和8和6和6DK13	
	2F	和6和6洋6洋6		
現況	空	明渡し	相談	

設備	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	水道	新潟市	トイレ	水洗洋式トイレ
	排水	下水道	駐車	4台可
	給湯追焚式風呂 水洗洋式便座 洗面台 縁側			

土地	公簿	283.93㎡	(85.88坪)	地目	宅地
	接面道路	南5m、西7m公道		道路負担	なし
	間口	南16.5m、西17m		建蔽率	90%
	都市計画区域	市街化区域		容積率	400%
	用途地域	商業地域			
特記事項	JR巻駅 徒歩7分				

学校区	巻南 小学校	巻東 中学校
その他環境条件	巻南小1.2km 巻東中2.4km	

日本海不動産株式会社
 新潟市中央区米山2番14号
 米山店 担当 水落
 TEL 025-243-0111



