

松浜3丁目 売地



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
 日本海不動産株式会社 米山本店 担当: 樋口
 TEL: 025 (243) 1456 FAX: 025 (241) 8437

価格	総額694.9万円		
	坪単価 約10.50万円		
面積	公簿218.80㎡ (約66.18坪)	私道負担	なし
接道状況	北側 新潟市道 幅員12m 接面10.9m		

所在地	地番: 新潟市北区松浜三丁目4番9		
	住所: 新潟市北区松浜三丁目4番9		
交通	バス停「松浜中学前」 まで徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引き渡し	即時	現況	更地

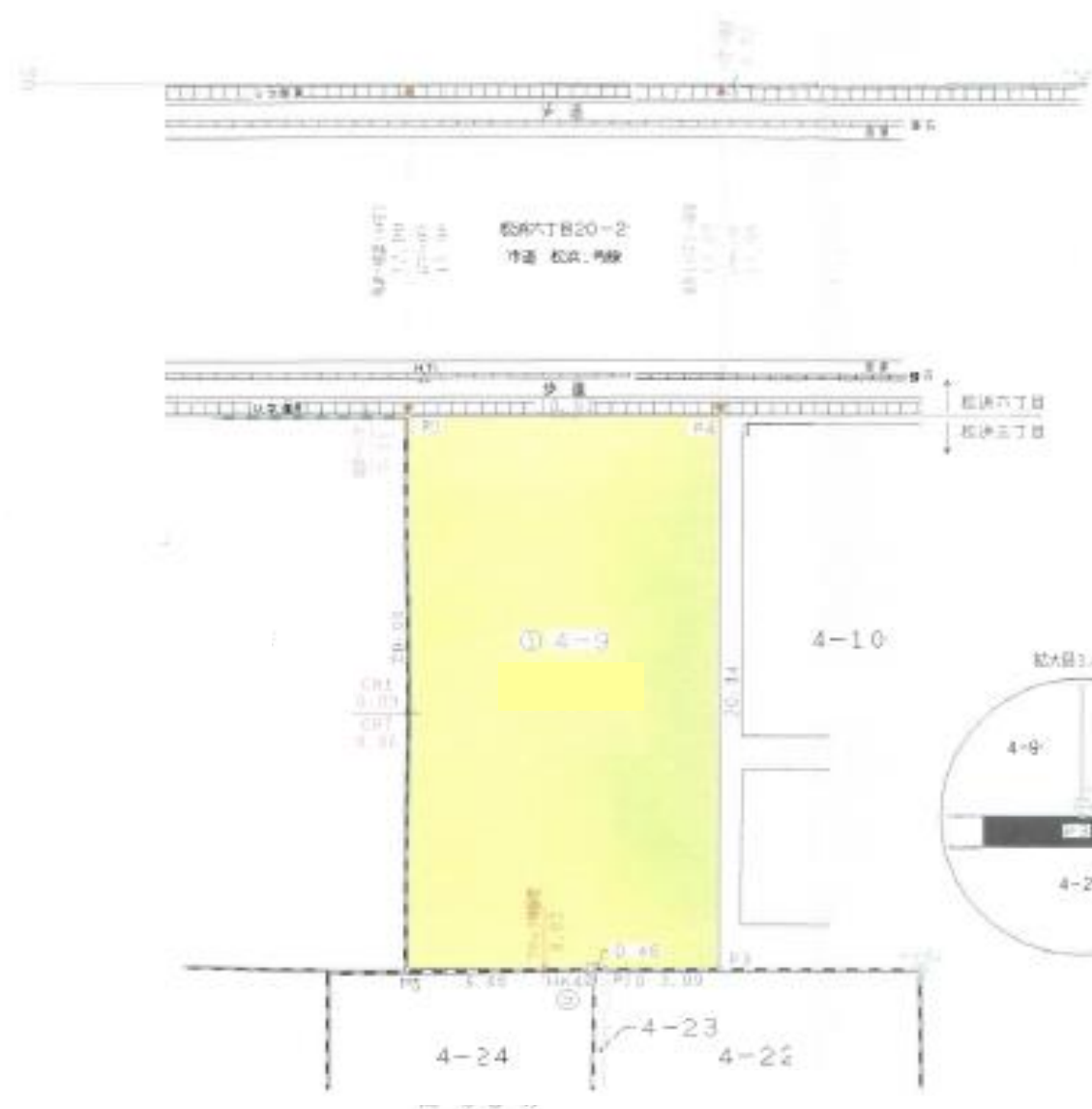
学区	松浜小学校(約454m)	松浜中学校 (約212m)	
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力

備考	日影規制あり

取引態様: 一般

手数料: 3% + 6万円 (別途税)

令和年月日より広告開始



80148
C

況況表

点番	① 4-9			
NC	X _n	Y _n	X _{n+1} (Y _{n+1} - Y _n - 1)	
P1	217201.870	56379.826	-1782792.098208	
P5	217181.907	56382.438	1858112.784792	
HW42	217182.853	56388.844	1490308.737286	
W18	217182.911	56389.300	957776.637510	
P3	217183.418	56393.254	292328.877936	
P4	217203.285	56380.646	-2516171.304410	
		延 べ 積	-437.255094	
		面 積	218.8275470	
		地 積	218.82	

登記簿上の表示

地番	地目	地積
4番9	宅地	218.80㎡

所有者

凡 例	
	フタ付きU型側溝
	U型側溝
	ブロック土留・塀
	コンクリートタタキ
○ EP	電 柱
○ M	マンホール
	コンクリート杭
	合皮樹根杭
	金属標
	金属プレート
	金属杭
◎	計 画 点

※本図面は、既設境界標・既存工築物を基に作製したものであり、隣接土地所有者との境界立会・確認により区画・面積に変更が生じる場合があります。

課 名	現況求積図	
所 在	新潟市中央区松浜三丁目4番9	
作成年月日	令和6年6月18日	縮尺 1/200
作 製 者	新潟市中央区美咲町一丁目4番15号 土地家屋調査士法人中央ライズアクロス 土地家屋調査士 酒井大介 TEL 025 (266) 2117 FAX 025 (266) 2008	