

売地 湊町通三ノ町



価格	総額2,900万円		
	坪単価 約26.65円		
面積	実測359.81㎡ (約108.84坪)	私道負担	なし
接道状況	南側 公道 幅員10.25m 接面9.0m		
	北側 公道 幅員5.45m 接面9.0m		

所在地	地番：新潟市中央区湊町通三ノ町2630番、2630番2		
交通	バス停「湊町通二の町」まで徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引き渡し	相談 現況渡し	現況	更地

学校区	日和山小学校(約956m)	新潟柳都中学校 (約1,112m)	
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力

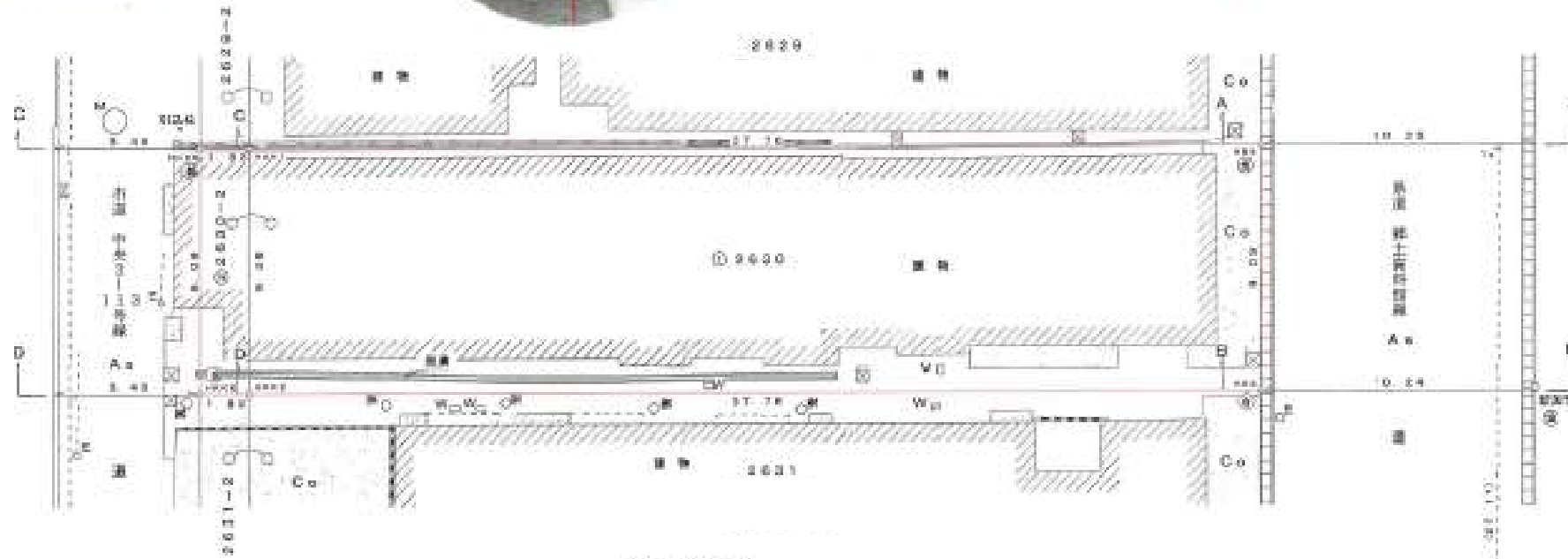
備考	準防火地域 日影制限あり	

新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
 日本海不動産株式会社 米山本店 担当樋口
 TEL : 025 (243) 1456 FAX : 025 (241) 8437

取引態様：一般

手数料：3% + 6万円 (別途税)

令和年月日より広告開始

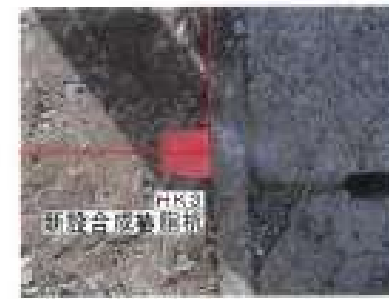
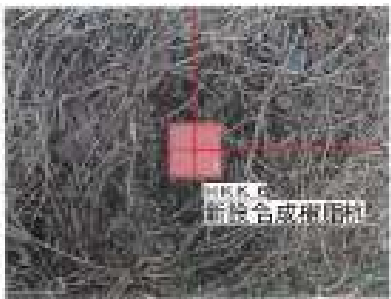


座標表

区画 ① 2630			
NO	X _n	Y _n	Y _n - (X _n - X _{n-1})}
HK01	214218.208	48802.121	-1418210.290018
HK02	214218.281	48842.870	-1880043.872432
HK3	214218.266	48802.810	-1418044.882008
HK4	214218.177	48802.887	1001808.457182
積算積			488.870288
面積			488.8881800
地積			244.44 m ²

区画 ② 2630-2			
NO	X _n	Y _n	Y _n - (X _n - X _{n-1})}
HK05	214218.237	48851.284	-1007288.242888
HK06	214218.238	48842.189	-206077.784000
HK07	214218.287	48842.832	708781.727728
HK08	214218.208	48802.121	208127.153810
積算積			32.281482
面積			6.2880780
地積			3.14 m ²

総合面積	255.810182 m ²
------	---------------------------



凡例	
	U型物置
	L型物置
	コンクリート管
	ブロック塀/土留
	マンホール
	止水栓
	電柱
	止水栓
	アスファルト舗装
	コンクリート敷
	合成樹脂目印
	金属目印
	木目印

登記簿上の表

地番	地目	地積
2630番	宅地	338.84 m ²
2630番2	雑種地	16 m ²
合計		354.84 m ²

測量の基準		測点名等の名称及び座標値			
測地名	座標値	座標値	X座標	Y座標	地積
新設目印 MKK-1	214218.208	48802.121	48792.284	48802.121	244.44
新設目印 MKK-2	214218.281	48842.870	48802.121	48842.870	244.44

区画	X座標	Y座標	面積
10	214218.237	48851.284	3.14 (雑種地)
11	214218.238	48842.189	3.14 (雑種地)

図名	確定測量図	No. 1
所在	新潟市中央区津町通三ノ町2630番、2630番2	
作成年月日	令和 2年 2月 21日	S=1/200
作成者	新潟市中央区美咲町1丁目4番1.5号 土地家屋調査士法人 中央グループ 酒井 大介 TEL 095 18021811 FAX 095 18501888	