

# 本町通3番町 売地



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号  
 日本海不動産株式会社 米山本店 担当：  
 TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (241) 8437

価格	800万円		
	坪単価 約55万円		
面積	簿48.03㎡ (約14.52坪)	私道負担	なし
接道状況	北東側 新潟市道 幅員6.9m 接面5.8m		

所在地	地番：新潟市中央区本町通三番町202番7		
交通	JR新潟駅まで徒歩28分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80 %	容積率	300 %
引き渡し	即時	現況	駐車場

学校区	白山小学校(約510m)	白新中学校 (約1,350m)	
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力

備考	公簿売買につき、実測後の精算・地積更正等はありません。 土地上の小屋は引渡しまでに売主が撤去します。
----	---

取引態様：専任 一般 手数料：3% + 6万円 (別途税)

令和年月日より広告開始



# 現況測量図

座標求積表

地番	申請地 202-7			面積
測点	$X_n$	$Y_n$	$(X_{n+1} - X_n)(Y_n - Y_{n-1})$	
K1	212824.028	47845.021	-84720.990191	8.19
K4	212818.223	47837.236	-470670.565004	5.87
K5	212814.189	47841.501	84727.296271	8.19
K6	212819.994	47847.286	470769.446954	5.87
		積面積	96.199030	
		面積	48.0950150	
		坪数	48.09	㎡
		坪数	14.54	

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
新潟補助点 No. 20220	212809.512	4784.706
新潟補助点 No. 20243	212825.300	4790.208

凡例

田	コンクリート杭
□	合成樹脂杭
■	金属プレート
⊙	鉄杭
○	計器基点

※ この現況測量図は隣接土地所有者（民地）と立会し確定したものである。  
境界点 K1 は、202番6の確定測量に伴い、新潟市と立会し確定しているが、K6 は新潟市との立会しは未了である。

図面	現況測量図	
所在	新潟市中央区本町通三番町	
縮尺	S=1:100	平成25年12月19日
作成年月日		
新潟市中央区東湊町通2ノ町2577番地1		
株式会社 井浦測量設計事務所		
代表取締役 井浦義之		
TEL 025-228-8618 FAX 025-225-8222		

