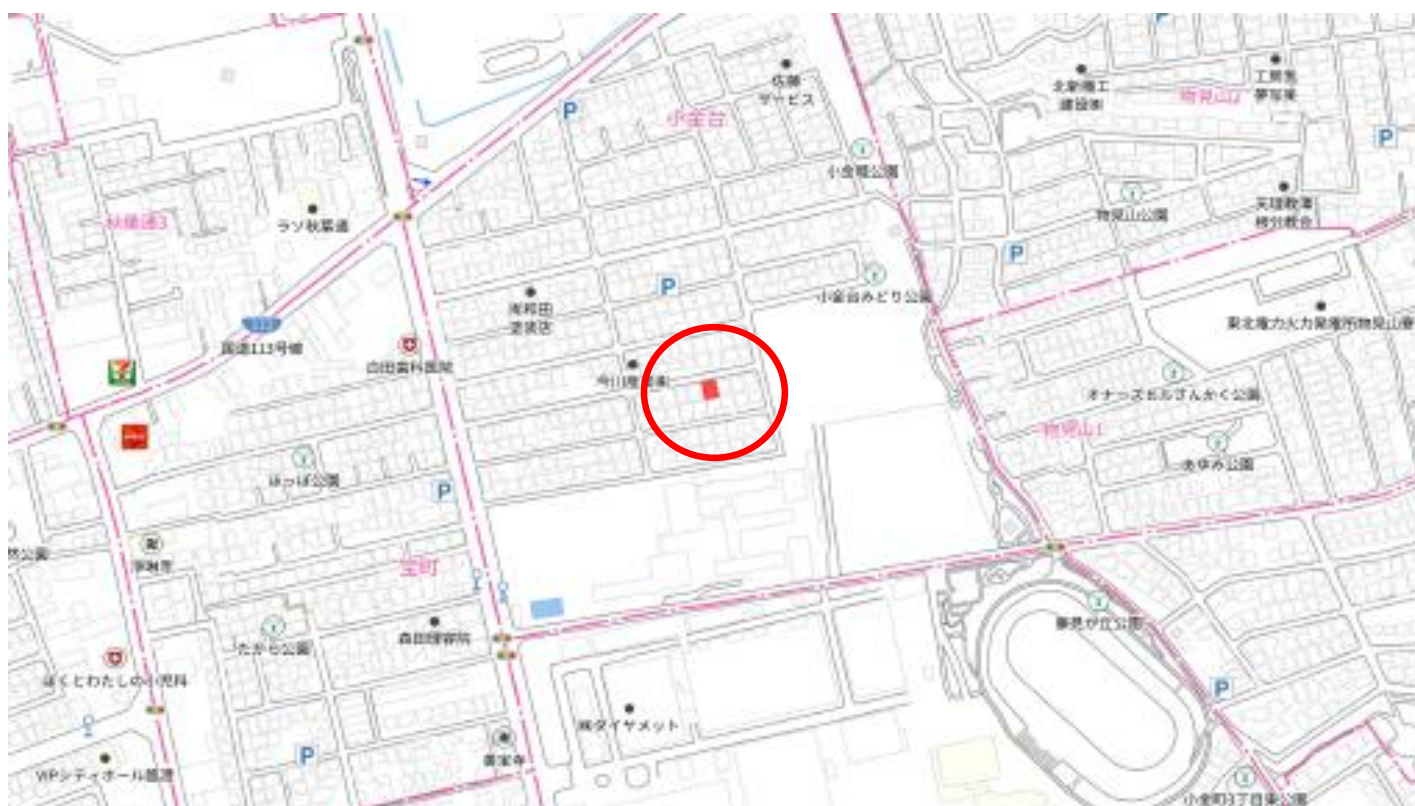


# 東区小金台 売地



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号  
 日本海不動産株式会社 米山本店 担当：  
 TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (241) 8437

価格	980 万円		
	坪単価 約18.8万円		
面積	公簿172㎡ (約52.03坪)	私道負担	なし
接道状況	北側 新潟市道 幅員 5m 接面11.2m		

所在地	地番：新潟市東区小金台 1 番331		
	住所：新潟市東区小金台4-12		
交通	バス停 「旧聾学校入口」 まで徒歩5分		
土地権利	所有権 借地権	地目	宅地 田 畑 雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引き渡し	即	現況	古家あり

学校区	東山の下小学校(約1,180m)	藤見中学校 (約770m)	
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力

備考	公簿売買につき、実測後の精算・地積更正等はいりません。		
	現況渡し (本物件上の建物の解体は売主は行いません)。		

取引態様：専任 一般 手数料：3% + 6万円 (別途税)

令和年月日より広告開始



# フレスポ赤道



# 赤道ショッピングセンター



備考

【交通】

バス	新潟交通 河渡線	新潟駅～藤見町	乗車時間（平日平均）23分	徒歩11分
	新潟交通 空港・松浜線	新潟駅～浜谷町	乗車時間（平日平均）25分	徒歩5分
	東区区バス 河渡ルート	新潟駅～旧聾学校入口	乗車時間24分	徒歩5分

【施設】

[公共施設]

新潟市東区役所 約2,150m

[商業施設]

フレスポ赤道 徒歩14分

ユニクロ、サンキ、なんじゃ村、牛角、チャレンジャー

赤道ショッピングセンター 徒歩9分

西松屋、原信錦町店、三宝亭

ヤマダ電機 徒歩12分

ニトリ 徒歩12分