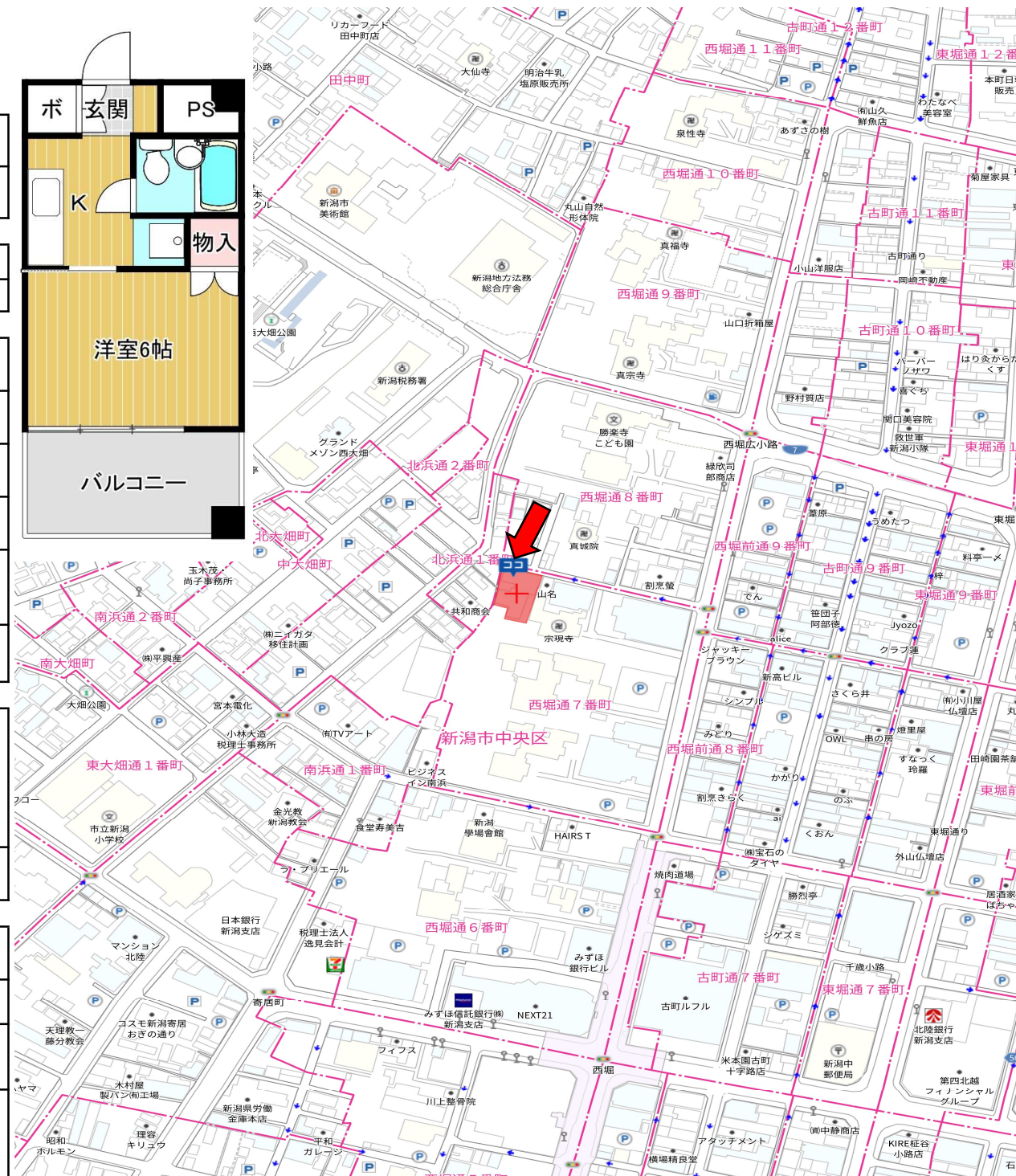


区分マンション		価格	150		万円
売マンション					
名称	チサンマンション大畑			5階	508号室
	住所			新潟市中央区西堀通七番町1568番地1	
所在			新潟市中央区西堀通七番町1568番地1		
専有面積	18.33 m <sup>2</sup> (内法)	5.54 坪	開口部	北向	
間取り	1K (洋室6畳、K約3畳)				
新築年月	1980年2月築				
構造	RC・SRC造		陸屋根	7階建	
管理費	3,720円	修繕積立金	3,305円	駐車場	なし
現状	賃貸中				
設備その他	エレベーター、インターホン、バルコニー (6.78m <sup>2</sup> ) 電気温水器 (給湯)、室内洗濯置場、トイレ、浴室 エアコン1台、流し台、下駄箱、照明器具				
交通	JR新潟駅まで徒歩約32分、白山駅まで徒歩約28分				
地域	商業地域・準防火地域				
売却条件	オーナーチェンジ 現状渡し				
学校区	新潟小学校 約450m		新潟中学校 約745m		
備考	管理会社：自主管理、日勤 売主の契約不適合責任は免責とさせていただきます。 賃貸中 (月額賃料：28,000円)				



日本海不動産株式会社  
 仲介 米山本店 担当 樋口  
 新潟市中央区米山2番14号  
 TEL 025-243-1456  
 FAX 025-241-8437









備考

【交通】

JR上越新幹線 「新潟駅」徒歩32分

バス 萬代橋ライン 新潟駅～古町 乗車時間（平日平均）10分 徒歩8分  
八千代橋線 新潟駅～西堀通八番町 乗車時間（平日平均）17分 徒歩3分

【施設】

[公共施設]

新潟市役所（NEXT21） 徒歩6分  
新潟中央区役所（古町ルフル） 徒歩8分  
新潟中央警察署 徒歩6分

[商業施設]

三井純友銀行新潟支店 徒歩7分  
みずほ銀行新潟支店 徒歩6分  
三菱UFJ銀行新潟支店 徒歩7分  
第四北越銀行本店 徒歩9分  
新潟中郵便局 徒歩9分

[専門学校]

新潟コンピュータ専門学校  
新潟ホテル・ブライダル専門学校  
国際調理製菓専門学校  
国際映像メディア専門学校  
日本アニメマンガ専門学校

【建物】

設備

電気温水器、2口コンロ、3点ユニットバス、インターホン  
NTT光端子  
エレベーター、メールボックス

管理組合

大規模修繕工事 2011年屋上防水工事実施  
2014年外壁補修工事実施

民泊不可・シェアハウス不可  
ペット不可