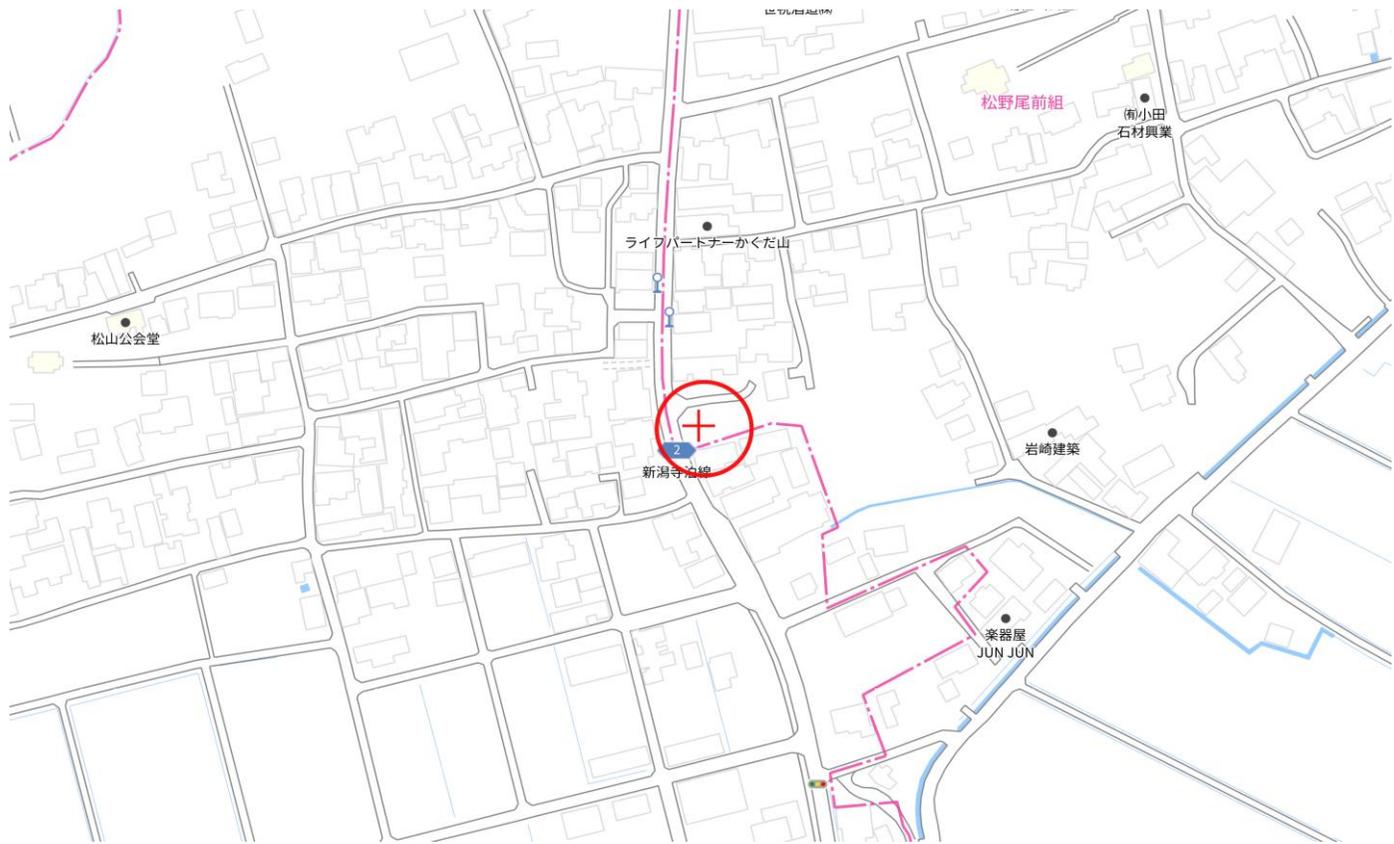


西蒲区松野尾3352-2 売地



価格	300万円		
	坪単価 約1.28万円		
面積	公簿772.48㎡ (約233.67坪)	私道負担	なし
接道状況	西側 新潟県道 幅員 8m 接面 17.5m		

所在地	地番：新潟市西蒲区松野尾字宮林3352番1		
	住所：新潟市西蒲区松野尾3352番1		
交通	JR越後線「越後曽根駅」徒歩64分 新潟交通観光バス バス停「松山」徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	なし
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
引き渡し	即	現況	宅地

学校区	松野尾小学校(約730m)		巻西中学校 (約2,510m)
上水道	公営水道 (引込なし)	排水	浄化槽 (未設置)
ガス	都市ガス (引込なし)	電気	東北電力

備考	公簿売買につき、実測後の精算・地積更正等はありません。		

新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号  
 日本海不動産株式会社 米山本店 担当樋口  
 TEL : 025 (243) 1456 FAX : 025 (241) 8437

取引態様：専任 一般 手数料：33万円 (税込)

図面更新日：令和7年2月1日