

売倉庫 阿賀野市高田



税込代金 500 万円



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
 日本海不動産株式会社 米山本店 担当：樋口
 TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (241) 8437

所在	住居表示：阿賀野市高田296番地		
----	------------------	--	--

土地			
面積	公簿966.00 m ² (約292.21坪)	私道負担	なし
接道状況	西側 阿賀野市道 幅員 約4.9m 接面 約17.5m		

建物			
床面積	296番：132.49m ²	新築年月日	平成3年9月19日新築
	296番の2：163.24m ²		平成8年3月30日新築
天井高	296番：約4.5m 296番の2：約6.3m		

交通	JR豊栄駅 約5.2km JR月岡駅 約4.2km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
引き渡し	相談	現況	所有者使用中

上水道	公営 (引込なし)	下水道	公共下水 (引込なし)
ガス	プロパンガス	電気	東北電力

備考	構造
	296番：木造平屋建132.49m ² (登記・現況)
	296番2：軽量鉄骨造2階建261.10m ² (登記)
	軽量鉄骨造平屋建163.24m ² (現況)
売買価格	土地：4,970,000円 建物：27,273円 建物消費税：2,727円
	JR豊栄駅まで約5.2 k m JR月岡駅まで約4.2 k m

取引態様：専任 手数料33万円 (税込)

図面更新日：令和7年2月1日

西側道路・水路



建物（296番）平成3年9月19日築

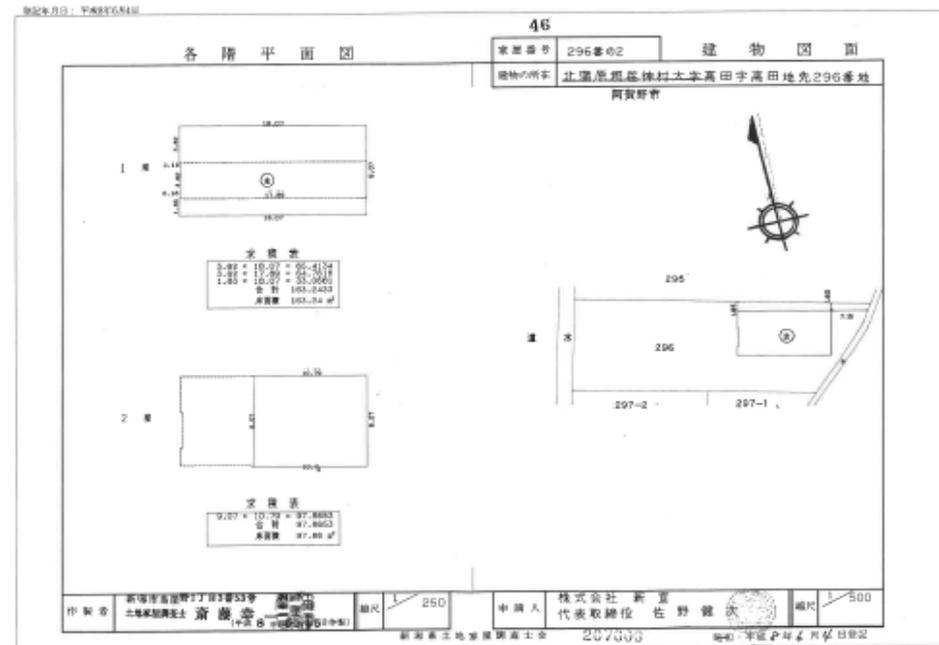
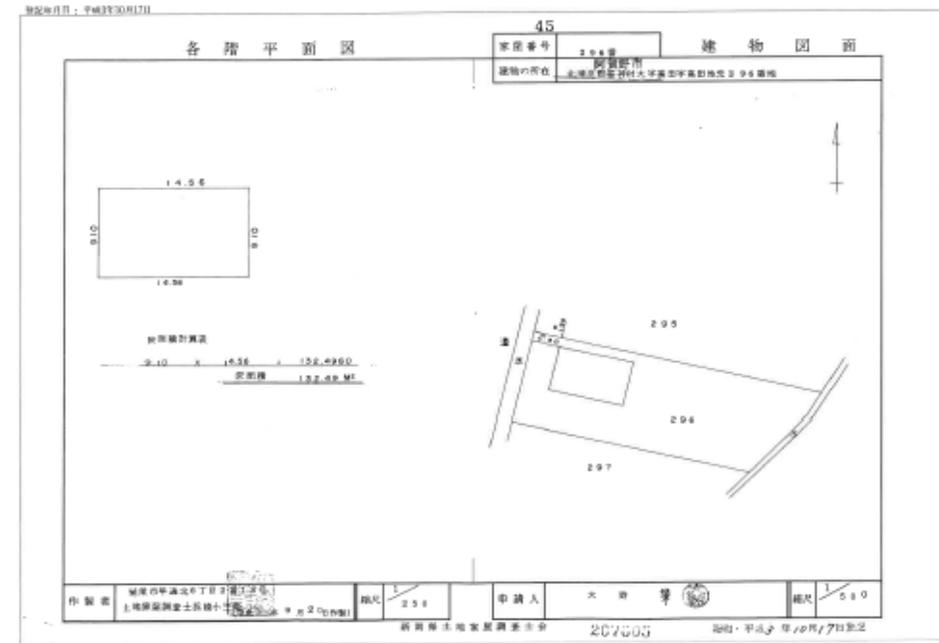


床面積 132.49㎡ 天井高 約4.5m
 通用口シャッター（下部） 高さ約2.3m 幅約1.7m
 搬入口シャッター 高さ約3.6m 幅約3.1m

建物（296番の2）平成8年3月30日築



床面積 163.24㎡ 天井高 約6.3m
 搬入口シャッター 高さ約3.5m 幅約3.45m



※ 現況2階部分97.86㎡は撤去されており平屋建となります。