売りマンション	価格	110	万円（税込）

名称	トーカンマンション医学町	802　号室
所在	住居表示：新潟市中央区医学町通二番町74-1 所在地：新潟市中央区医学町通二番町74番1	

専有面積	壁芯：28.99㎡（約8.77坪）　公簿：26.63㎡（約8.05坪）			
間取り	1ＬDK　（LDK約8.6帖、洋室約3.4帖）			
専有使用部分	バルコニー　3.09　㎡		専用庭　－　㎡	
築年日	昭和53年12月1日	総戸数	71　戸	
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート　造　陸屋根　8　階建			
管理費等	管理費　10,125　円		駐車場　10,000～13,000　円	
	修繕積立金　9840　円		円	
管理会社	株式会社不二ビルサービス			
現状 売却条件	空室　現況での引き渡し			
共用部設備	エレベーター・集合ポスト・トランクルーム（月額500円） 駐輪場（月額300円）・管理人日勤			
専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力			
学校区	白山　小学校　白新　中学校			
周辺環境				
備考	管理会社：株式会社不二ビルサービス 水道料は管理会社から請求されます。 駐車場は空区画が発生の都度募集・抽選。 令和7年2月2日現在駐車場・トランクルーム空なし。 令和６年度固定資産税・都市計画税：合計27,190円			

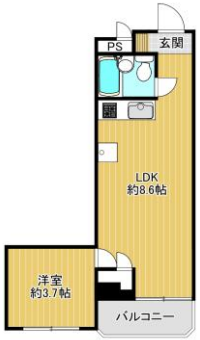
取引態様：　専任媒介　　仲介手数料：　30万円（税別）

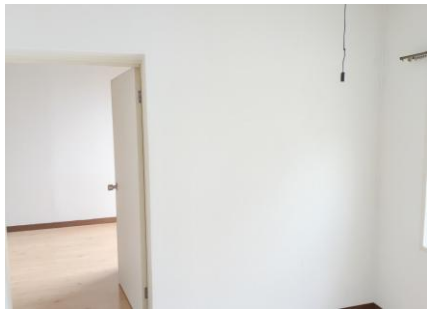
新潟県知事（13）第1829号　日本海不動産株式会社　米山本店

〒950-0916　新潟市中央区米山2番14号　担当者：樋口

ＴＥＬ：025（243）1456　ＦＡＸ：025（241）8437

間取図



外観

内観