

売地

西区立仏 約68坪の土地



価格	総額1300万円		
	坪単価 約19.1万円		
面積	公簿224.84㎡ (約68.01坪)	私道負担	なし
接道状況	東側 新潟市道 幅員4m 接面約13m 奥行約17m		

所在地	地番：新潟市西区立仏字百目山1053番		
	住所：新潟市西区立仏1053番地		
交通	バス停「焼鮎団地北」まで徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
引き渡し	即時	現況	更地

学校区	立仏小学校(約1245m)	黒崎中学校 (約2262m)	
上水道	公営	下水道	公共下水 (分流)
ガス	都市ガス	電気	東北電力

備考	公簿売買につき、実測後の精算・地積更正等はありません。		
	現況渡し		
	第三者による占有はありません。		

新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
 日本海不動産株式会社 米山本店 担当：渡邊
 TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (241) 8437

取引態様：専任

手数料：3% + 6万円 (別途税)

令和7年3月5日より広告開始

