

価格	総額 250万円		
	坪単価 約7.3万円		
面積	公簿113.2㎡ (約34.24坪)	私道負担	無
接道状況	無 建築基準法上の道路に面していません。		

所在地 地番：新潟市中央区西大畑町字三番松畑586番子、4、5

交通 J R白山駅まで徒歩約32分 バス停神宮前まで徒歩約3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高層
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引き渡し	即時	現況	更地

学校区 新潟小学校(約500m) 寄居中学校 (約700m)

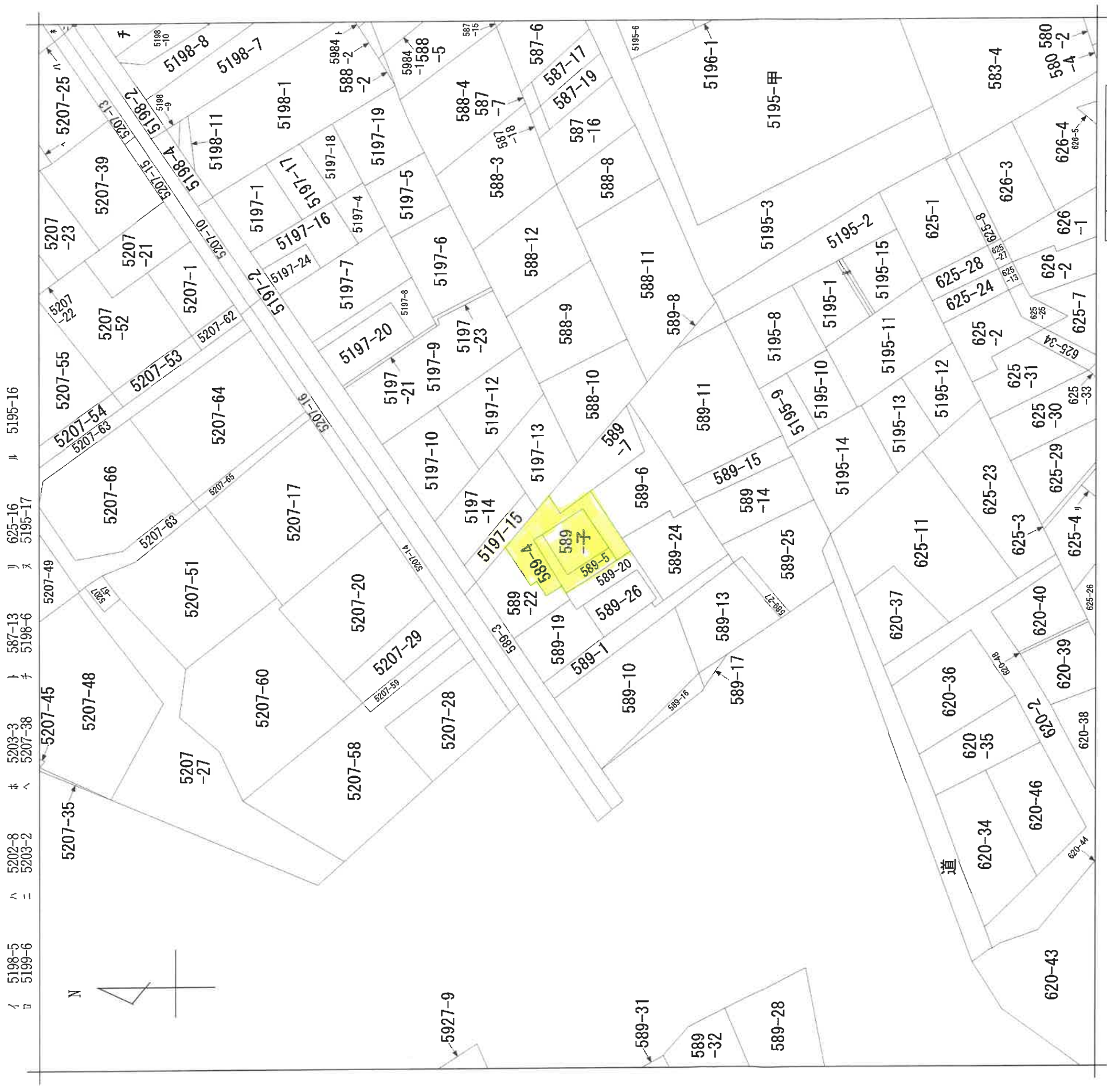
上水道	公営	下水道	なし
ガス	都市ガス	電気	東北電力

備考	・公簿売買です。・測量は行いません。
	・水道、ガスは他の土地を経由して引込されています。
	・建築基準法上の道路に面していません。
	・住宅を建築するのが難しい土地です
	・家庭菜園用地などいかがでしょうか。

新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
 日本海不動産株式会社 米山本店 担当：水落
 TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (241) 8437

取引態様： 一般 手数料：33万(税込)

令和7年3月11日より広告開始



請求部	所在	新潟市中央区西大畑町字三番松畑	地番	589番4
出力縮	1/600	精度分	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	座標系番号又は記号	付年月日(原図)	種類	旧土地台帳附属地図
			補記事項	