

売りマンション	価格	270	万円 (税込)
---------	----	-----	------------

名称	トーカーマンション医学町 5階	502	号室
----	-----------------	-----	----

所在	住居表示：新潟市中央区医学町通二番町74-1 所在地：新潟市中央区医学町通二番町74番1		
----	---	--	--

専有面積	公簿：51.69㎡ (約15.63坪)		
------	---------------------	--	--

間取り	1LDK		
-----	------	--	--

専有使用部分	バルコニー	㎡	
--------	-------	---	--

築年日	昭和53年12月26日	総戸数	71 戸
-----	-------------	-----	------

構造・規模	鉄筋コンクリート	造	陸屋根葺	8 階建
-------	----------	---	------	------

管理費等	管理費	14,892	円	駐車場	10000~	円
	修繕積立金	13153	円		13000	円

管理会社	株式会社不二ビルサービス		
------	--------------	--	--

現状	空き 現況での引き渡し 賃貸中		
----	-----------------------------------	--	--

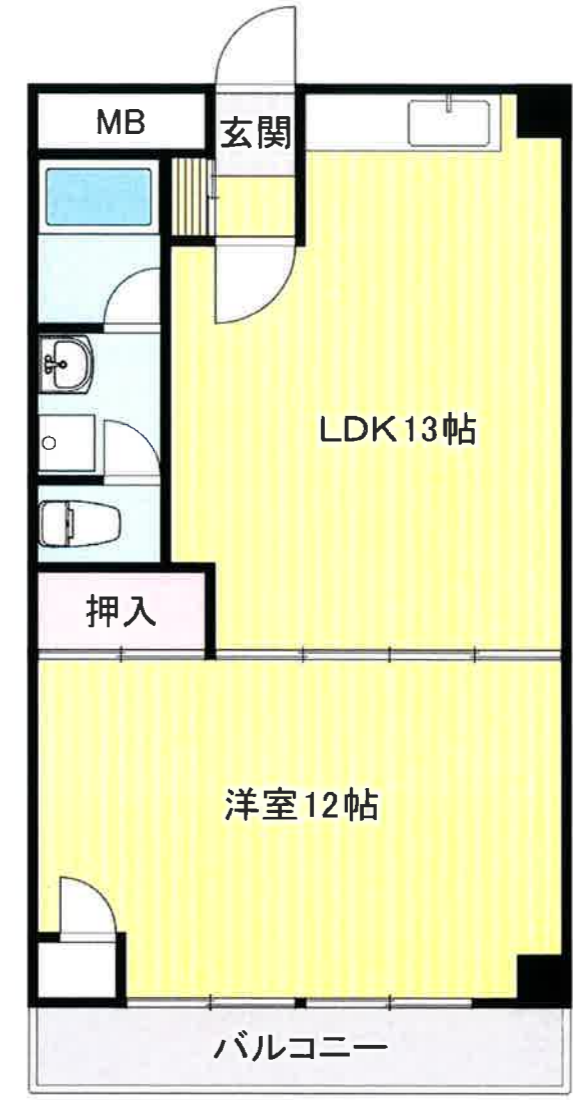
共用部設備	集合ポスト・トランクルーム (月額500円、空無)・警備駐輪場 (有料、月額300円、空有)・管理人日勤・防犯カメラ有		
-------	---	--	--

専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力		
-------	------------------	--	--

学校区	白山	小学校	白新	中学校
-----	----	-----	----	-----

周辺環境	新潟交通「市役所前」バス停まで徒歩約2分 JR東日本「白山」駅徒歩約12分		
------	--	--	--

備考	令和4年度固定資産税・都市計画税 参考税額53202円、敷地内駐車場空無 (駐車場代金は区画により異なります。)、荷物搬入のため等一時的に駐車するスペースは2区画あります。水道代金は管理会社から請求されます。		
----	--	--	--



取引態様： 一般媒介 仲介手数料： 価格の4%+2万円 (税別)

新潟県知事 (13) 第1829号 日本海不動産株式会社 米山店

〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：高橋

TEL：025 (243) 0111 FAX：025 (241) 8437

賃料 5万円 で 賃貸中、
オーナーチェンジ

