

区分	価格	150	万円
売マンション			

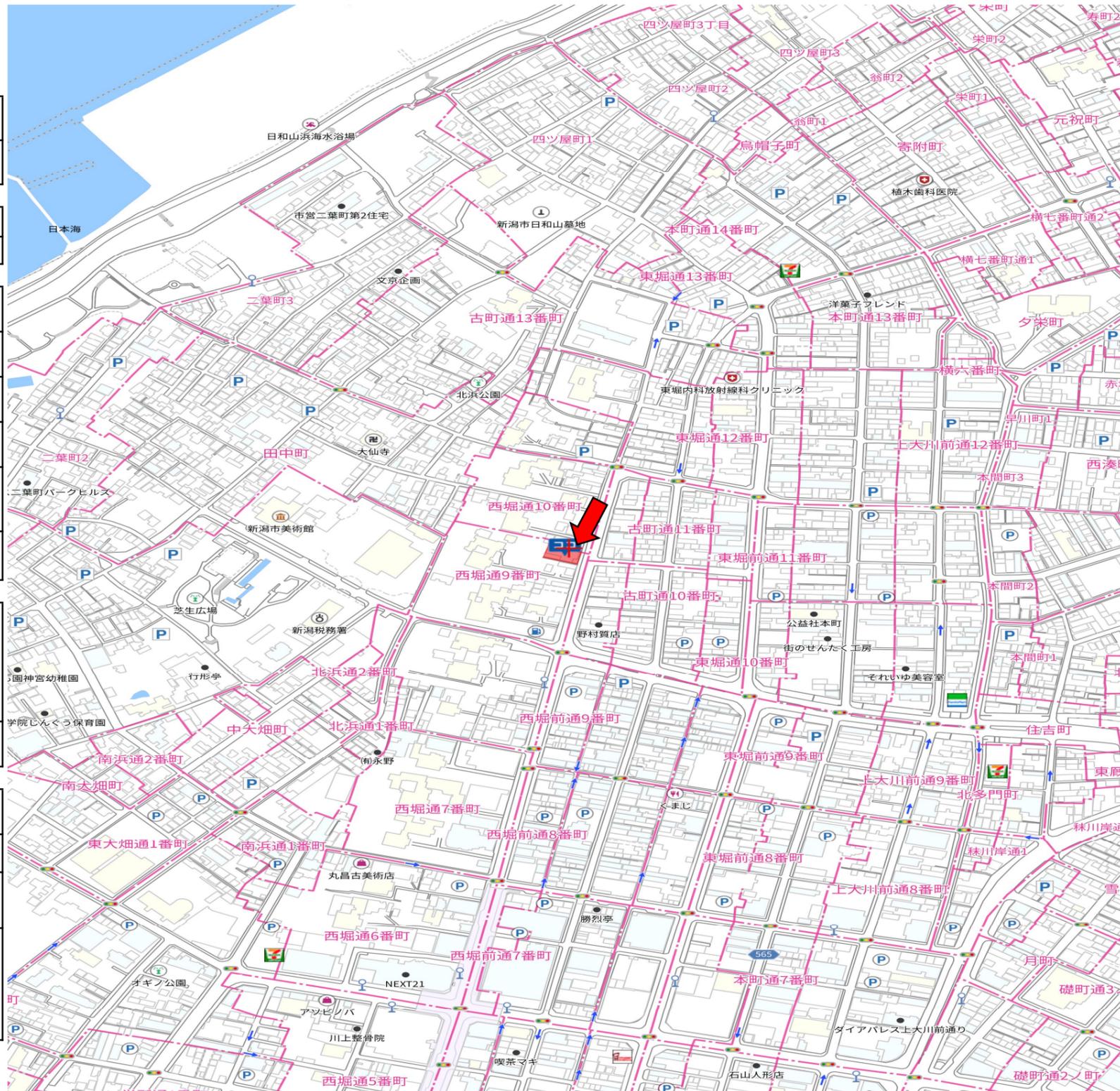
名称	レジデンシャル西堀	10階
		1011号室

住所	新潟市中央区西堀通9番町1616
所在	新潟市中央区西堀通九番町1616番地

専有面積	10.66 m <sup>2</sup> (内法)	3.22 坪	開口部	南	
間取り	1R (洋室4帖、K)				
新築年月	1985年8月12日築				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造	陸屋根	10階建		
管理費	7,376 円	修繕積立金	624 円	駐車場	なし
現状	空室				

設備 その他	エレベーター、電気コンロ、ユニットバス、 エアコン1台、照明器具、流し台 コインランドリー
交通	JR「新潟駅」徒歩33分、JR「白山駅」徒歩31分

地域	商業地域・準防火地域
売却条件	現状渡し・売主の契約不適合責任免責
学校区	日和山小学校 約1100m 新潟柳都中学校 約1170m
備考	管理：自主管理（一部委託：笹口不動産）



仲介

日本海不動産株式会社  
米山本店 担当 渡邊  
新潟市中央区米山2番14号  
TEL 025-243-1456  
FAX 025-241-8437