



価格	総額 920万円		
	坪単価 約19.93万円		
面積	公簿152.6㎡ (約46.1坪)	私道負担	なし
接道状況	北西側 新潟市道 幅員 6m 接面 10.54m		

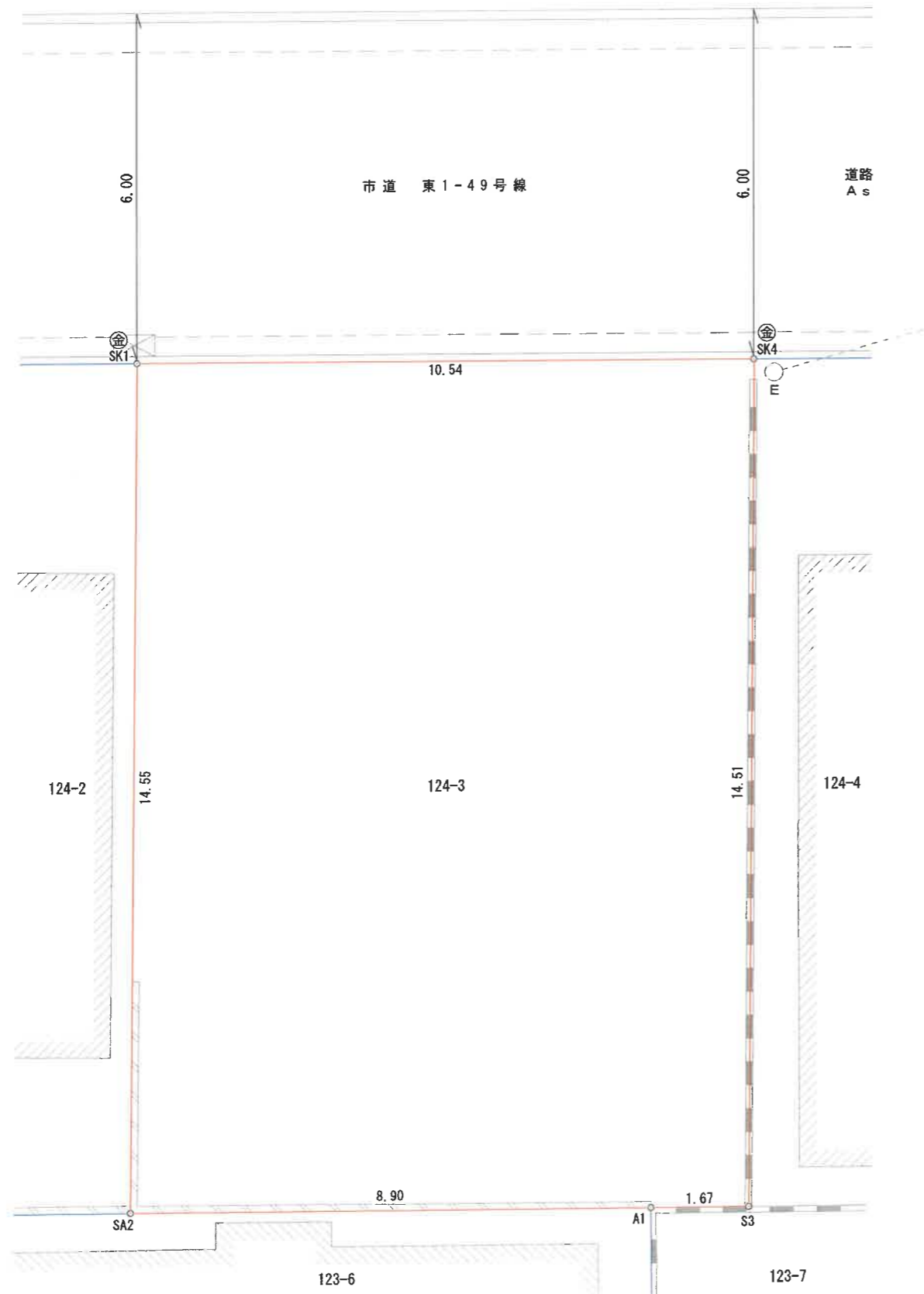
所在地	地番：新潟市東区桃山町2丁目124-3		
	住所：新潟市東区桃山町2丁目124-3		
交通	J R新潟駅まで車で約13分 バス停桃山町1丁目まで徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引き渡し	更地渡し	現況	古家あり

学校区	桃山小学校(約190m)	山の下中学校 (約350m)	
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力

備考	確定測量の上、境界の明示を行います。(現在測量中)
	公簿売買につき実測後の精算・地積更正等はありません。
	本物件上の建物の解体は売主にて行います。
	東側ブロック塀は隣地と共有です。
	北側・西側のコンクリート土留、ブロックは現状渡しとなります。

新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
 日本海不動産株式会社 米山本店 担当： 水落
 TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (241) 8437

取引態様：専任 手数料：3% + 6万円 (別途税)
 令和6年9月4日より広告開始



求積表

地番 124-3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
SK1	215652.208	50890.884	-4.556	-982511.45964800
SA2	215638.634	50896.123	13.495	2910043.36583000
A1	215641.944	50904.379	9.808	2115016.18675200
S3	215642.567	50905.931	-3.700	-797877.49790000
SK4	215656.093	50900.679	-15.047	-3244977.23137100
合計				-306.63633700
合計面積				153.318168500
地積				153.31 m ²
				46.38 坪

登記簿上の表示	
地番	124-3
地目	宅地
地積 (m ²)	152.60
所有者	渋谷正

測定の基準			既知点の名称及び座標値			
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識
世界測地系 (測地成果2011)	8	街区補助点	8A806	215575.106	50888.628	金属板
世界測地系 (測地成果2011)	8	街区補助点	8A778	215734.029	50834.233	金属板

凡 例	
	U型側溝
	勾配可変側溝
	ブロック塀
	コンクリート土留
	緑石
	集水樹
	マンホール
	アスファルト舗装
	コンクリート杭
	鉄杭
	合成樹脂杭
	金属標

備考：本図面は既設建築物及び既設境界標を基に作製したものであり隣接土地所有者との立会は一切していません。

図名 現況平面図
所在 新潟市東区桃山町二丁目124番3

作成年月日 令和6年 8月 2日 作成
縮尺 1/100

作成者 新潟市中央区高美町1番16号
セカンドクラスB
TEL025-385-6537 FAX025-385-6547

土地家屋調査士
遠藤誠司